REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

giunta regionale

Delibera n° 1763

Estratto del processo verbale della seduta del

11 settembre 2015

oggetto:

LR 15/2014, ART 9, COMMI 26-34. APPROVAZIONE GRADUATORIE DELLE DOMANDE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE O RIUSO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO IN STATO DI ABBANDONO O DI SOTTOUTILIZZO, NELL'AMBITO DELLE POLITICHE DI CUI ALL'ART 26 DELLA LR 13/2014. (EURO 11.296.028,07).

Debora SERRACCHIANI	*Presidente*	*presente*
Sergio BOLZONELLO	*Vice Presidente*	*presente*
Loredana PANARITI	*Assessore*	*presente*
Paolo PANONTIN	*Assessore*	*presente*
Francesco PERONI	*Assessore*	*presente*
Mariagrazia SANTORO	*Assessore*	*presente*
Cristiano SHAURLI	*Assessore*	*presente*
Maria Sandra TELESCA	*Assessore*	*presente*
Gianni TORRENTI	*Assessore*	*presente*
Sara VITO	*Assessore*	*presente*

Daniele BERTUZZI Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Visto l'articolo 26 della legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi), il quale autorizza la Regione a definire politiche volte alla riqualificazione delle aree urbane, anche produttive, che comportino il riuso degli edifici dismessi o sottoutilizzati, al fine di promuovere la valorizzazione e razionalizzazione del territorio regionale e di migliorarne le condizioni di vivibilità, nonché per sostenere la crescita nel settore dell'edilizia abitativa e contribuire al rilancio dell'economia produttiva, commerciale e turistica;
Visto l'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 4 agosto 2014, n. 15 (Assestamento del bilancio 2014 e del bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016 ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007), che autorizza l'Amministrazione regionale a concedere contributi in conto capitale, nella misura massima del 50 per cento della spesa riconosciuta ammissibile, per far fronte ai costi effettivamente sostenuti per la realizzazione di interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare esistente privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo, con particolare riferimento al profilo della sicurezza sismica o del risparmio energetico, nell'ambito delle politiche di cui all'articolo 26 della legge regionale 13/2014;
Visto il "Regolamento attuativo dell'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 4 agosto 2014, n. 15 (Assestamento del bilancio 2014 e del bilancio pluriennale per gli anni 2014-2016 ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007), per interventi di recupero, riqualificazione o riuso del patrimonio immobiliare privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo, nell'ambito delle politiche di cui all'articolo 26 della legge regionale 18 luglio 2014, n. 13 (Misure di semplificazione dell'ordinamento regionale in materia urbanistico-edilizia, lavori pubblici, edilizia scolastica e residenziale pubblica, mobilità, telecomunicazioni e interventi contributivi)", emanato con Decreto del Presidente della Regione 18 febbraio 2015, n. 36, di seguito Regolamento;
Visto il "Bando per la concessione e l'erogazione dei contributi in conto capitale per interventi di recupero, riqualificazione o riuso del patrimonio immobiliare privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo di cui alla legge regionale 15/2014, articolo 9, commi da 26 a 34 e alla legge regionale 13/2014, articolo 26", approvato con decreto del Direttore sostituto del Servizio edilizia della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università, n. PMT/ED/RIUPI/758 del 4 marzo 2015, pubblicato nel 1° Supplemento ordinario n. 9 del 6 marzo 2015 al Bollettino ufficiale della Regione n. 9 del 4 marzo 2015;
Atteso che, per le finalità di cui all'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 15/2014, risulta assegnato, nello stato di previsione della spesa per gli anni 2015-2017 e per l'anno 2015 del bilancio regionale, all'Unità di bilancio (UBI) 8.4.2.1144, l'importo complessivo di euro 11.500.000,00 (undicimilionicinquecentomila), con particolare riferimento ai capitoli 3560 e 3650;
Visto l'articolo 4, comma 7 del Regolamento, il quale prevede che il 40 per cento delle risorse disponibili sia destinato a finanziare le domande presentate dalle persone fisiche e che il restante 60 per cento delle risorse disponibili sia destinato a finanziare le domande presentate da soggetti privati diversi dalle persone fisiche;
Visto il Programma Operativo di Gestione (POG) 2015, di cui alla propria deliberazione 30 dicembre 2014, n. 2658 e successive modifiche ed integrazioni, nel quale, nell'ambito dell'UBI 8.4.2.1144, figurano i seguenti capitoli di spesa per la gestione dei contributi in oggetto:
- capitolo 3560 (Contributi per la realizzazione di interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare esistente privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo art. 9, commi 26, 27, 32, l.r. 4.8.2014 n. 15), destinato a finanziare spese di investimento a favore delle persone fisiche;
- capitolo 3650 (Contributi per la realizzazione di interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare esistente privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo - U. 2.03.03.03.000 - Contributi agli investimenti a altre imprese art. 9, commi 26, 27, l.r. 4.8.2014 n. 15);
- capitolo 3651, (Contributi per la realizzazione di interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare esistente privato in stato di abbandono o di sottoutilizzo - U.2.03.04.01.000 - Contributi agli investimenti a istituzioni sociali private art. 9, commi 26, 27, l.r. 4.8.2014, n. 15);

Atteso che nel capitolo 3560 risultano stanziati euro 4.600.000,00 (quattromilioniseicentomila) e che nel capitolo 3650 risultano stanziati euro 6.900.000,00 (seimilioninovecentomila) corrispondenti, rispettivamente al 40 per cento e al 60 per cento delle risorse complessivamente disponibili per le finalità di cui all'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 15/2014, mentre sul capitolo 3651 non allocate risorse;
Viste le graduatorie delle domande ammissibili a finanziamento, riportate negli allegati A e B al presente provvedimento, redatte dal Servizio edilizia della Direzione centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia, sulla base dei criteri di valutazione, delle priorità e delle premialità di cui all'articolo 7 del Regolamento;
Atteso che nella graduatoria di cui all'allegato A, relativa alle domande presentate da soggetti privati persone fisiche, considerata la somma stanziata nel capitolo 3560 per tali domande e tenuto conto dell'ordine di priorità della graduatoria medesima, sono riportate tutte le domande con l'evidenza di quelle finanziate nonché di quella parzialmente finanziata;
Atteso che nella graduatoria di cui all'allegato B, relativa alle domande presentate da soggetti privati diversi dalle persone fisiche, considerata la somma stanziata nel capitolo 3650 per tali domande e tenuto conto dell'ordine di priorità della graduatoria medesima, risultano interamente finanziabili domande presentate da imprese e società, a valere sul capitolo 3650 a ciò destinato, fino alla domanda collocata nella posizione n. 24;
Considerato, che nella medesima graduatoria di cui all'allegato B, tenendo conto delle risorse complessivamente disponibili sul bilancio regionale per le finalità previste dalla legge regionale in argomento, risulta parzialmente finanziabile, per € 203.971,93, la domanda collocata alla posizione n. 25, che si riferisce ad un'"istituzione sociale privata" la cui spesa deve essere posta a carico del capitolo 3651, destinato a riservato a tale categoria di beneficiari, attualmente privo di disponibilità e che pertanto si rende necessaria una variazione al Programma Operativo di Gestione per rendere utilizzabile sul capitolo appropriato la somma da prenotare per finanziare le domanda riferita al beneficiario suddetto;
Visto l'articolo 9 del Regolamento, in base al quale, qualora le risorse disponibili non siano sufficienti a coprire l'intera spesa ammissibile, il contributo regionale può essere assegnato per un importo inferiore, a condizione che il beneficiario assicuri una maggiore quota di cofinanziamento fino a copertura dell'intera spesa ammissibile;
Atteso che nella medesima disposizione è previsto che la struttura competente richieda al beneficiario di comunicare il proprio assenso entro il termini perentorio di dieci giorni, decorso il quale la struttura competente provvede allo scorrimento della graduatoria;
Atteso che qualora il beneficiario intestatario della domanda collocata nella posizione n. 25 ritenga di non acconsentire al finanziamento parziale dell'intervento proposto, lo scorrimento della graduatoria porterebbe al finanziamento parziale della domanda successiva presentata da una società, rendendo pertanto necessario attendere l'esito della comunicazione che sarà inoltrata al titolare della domanda posta nella posizione precedente, in attuazione di quanto disposto dall'art. 9 del Regolamento, per dare seguito alla prenotazione della somma di € 203.971,93;
Visto l'allegato C al presente provvedimento il quale riporta l'elenco delle domande archiviate, in quanto risultate inammissibili a contributo all'esito dell'istruttoria gestita dal Servizio edilizia;
Atteso che l'articolo 9 del Regolamento prescrive la pubblicazione delle graduatorie e dell'elenco delle domande ammissibili sul sito internet dell'Amministrazione regionale e che tale adempimento soddisfa le condizioni stabilite dall'articolo 33, comma 5 della legge regionale 20 marzo 2000, n. 7, e dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e costituisce pertanto comunicazione ai singoli interessati con effetto di pubblicità legale;
Atteso che, in base al POG 2015, per i capitoli di spesa 3560 e 3650 e 3651 la prenotazione delle risorse è riservata alla Giunta regionale;
Ritenuto di provvedere all'approvazione delle graduatorie delle domande ammissibili di cui agli allegati A e B al presente provvedimento, con l'evidenza delle domande attualmente finanziate e all'approvazione dell'elenco delle domande non ammissibili a contributo, di cui all'allegato C al presente provvedimento, nonché alla prenotazione di € 4.600.000,00 pari all'intera somma disponibile sul capitolo 3560, nonché per l'importo di € 6.696.028,07 disponibili sul capitolo 3650;

Ritenuto altresì di rinviare la prenotazione, previa eventuale riallocazione delle risorse pari ad € 203.971.93 sull'apposito capitolo 3651, ad avvenuto riscontro da parte dell'istituzione sociale privata, la cui domanda si trova alla posizione 25, della graduatoria di cui all'allegato B;
Su proposta dell'Assessore alle infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia;
La Giunta regionale, all'unanimità

Delibera

1. Sono approvate le graduatorie delle domande ammissibili a contributo, di cui agli allegati A e B al presente provvedimento, relative rispettivamente alle domande presentate dalle persone fisiche e dai soggetti privati diversi dalle persone fisiche, con evidenza delle domande finanziate con i fondi disponibili nell'UBI 8.4.2.1144 e nei capitoli 3560 e 3650, nello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015.
2. E' approvato l'elenco delle domande non ammissibili a contributo e quindi archiviate, di cui all'allegato C al presente provvedimento.
3. E' prenotato l'importo complessivo di euro 11.296.028,07, destinato alla copertura finanziaria delle domande ammissibili a contributo ai sensi l'articolo 9, commi da 26 a 34 della legge regionale 15/2014, a carico dell'UBI 8.4.2.1144 e dei capitoli 3560 per € 4.600.000,00 e 3650 per € 6.696.028,07, nello stato di previsione della spesa del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 e del bilancio per l'anno 2015.
4. Alla prenotazione dell'importo di € 203.971,93 si provvederà ad avvenuto riscontro della comunicazione prevista dall'articolo 9 del Regolamento da parte dell'associazione la cui domanda di contributo si trova collocata alla posizione 25 della graduatoria di cui all'allegato B, a seguito dell'accertamento della qualificazione soggettiva del beneficiario, in relazione all'eventuale scorrimento della graduatoria e della conseguente eventuale variazione al Programma Operativo di Gestione, per la riallocazione delle risorse necessarie sul capitolo 3651, Contributi agli investimenti a istituzioni sociali.
5. Il Servizio edilizia, qualora se ne verifichino i presupposti normativi e regolamentari citati nelle premesse, è autorizzato a procedere allo scorrimento delle graduatorie ancora valide, di cui agli allegati A e B, al fine della concessione dei contributi a favore dei beneficiari, nel rispetto dell'ordine delle suddette graduatorie, sia per integrare il contributo riferito alle domande parzialmente finanziate ai sensi dell'articolo 9, comma 2 del Regolamento, in quanto collocate nell'ultima posizione utile, sia per soddisfare le domande non finanziabili alla data del presente provvedimento, fino all'esaurimento dei fondi disponili.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE